# Акт возврата помещений по договору аренды

 г. Москва «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г.

Закрытое акционерное общество «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Генерального директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего на основании Устава, с одной стороны, и Открытое акционерное общество «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Генерального директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем совместно «Стороны», составили настоящий акт возврата нежилых помещений (далее – Акт) о нижеследующем:

1. В связи с [истечением срока действия договора аренды нежилого помещения](http://uristhome.ru/document/12/dogovor-arendy-nezhilogo-pomeshcheniya-1) от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201 \_ года, Арендатор возвращает, а Арендодатель принимает нежилые помещения общей площадью \_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) кв.м., расположенные на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ этаже здания, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – «Помещения»), предоставленные в аренду Открытому акционерному обществу «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» по договору аренды нежилых помещений от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ года между Открытым акционерным обществом «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» и Закрытым акционерным обществом «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».

2. Помещения находятся в удовлетворительном состоянии с учетом нормального износа.

3. Водопроводные коммуникации, система отопления, электроснабжения, вентиляции и кондиционирования находятся в исправном состоянии.

4. Закрытое акционерное общество «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» не имеет претензий к Открытому акционерному обществу «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» в отношении вышеуказанных Помещений.

5. Настоящий акт возврата помещений составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один для Арендодателя, второй – для Арендатора.

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_